**Информация о проделанной работе ГУ «Отдел земельных отношений» Астраханского района по состоянию за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Категории земель** | **Кол-во**  | **Общая площ.** | **Пашня** | **Сенокос** | **Пастбища** |
|  | **Территория района:** |  | **737838** | **415227** | **37073** | **234261** |
| в том числе по категориям и землепользователям |
| **1** | Земли сельскохозяйственного назначения | 275 | 576467 | 409891 | 30418 | 131661 |
|  | *Негосударственные юридические лица* | *69* | *452846* | *326686* | *22641* | *102016* |
|  | *Крестьянские хозяйства* | *205* | *122175* | *82217* | *7491* | *29475* |
|  | *Государственное предприятие (ПЛ-16)* | *1* | *1446* | *988* | *286* | *170* |
| **2** | Земли населенных пунктов | 34 насел. пунктов | 69768 | 4837 | 716 | 57214 |
| **3** | Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного не с/х назначения  | 87 | 4307 |  |  |  |
| **4** | Земли лесного фонда |  | 4760 | 499 | 20 | 3208 |
| **5** | Земли водного фонда |  | 12742 |  |  |  |
| **6** | Земли запаса |  | 69793 | 11563 | 5918 | 42178 |

Общая площадь района составляет **737838** га, в том числе пашня **415227** га, сенокоса **37073** га, пастбищ **234261** га.

На территории района находятся:

69 юридических лиц на площади **452846** га, в том числе пашня **326686** га, сенокосов **22641** га, пастбищ **102016** га;

**205** крестьянских хозяйств на площади **122175** га, в том числе пашня **82217** га, сенокосов **7491** га, пастбищ **29475** га,

**1** гос.юр. лицо (АТК-6) на площади **1446** га в том числе пашня **988** га, сенокосов **286** га, пастбищ **170** га,

Земли населенных пунктов составляют **69768** га, куда входят **34** населенных пунктов.

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного не сельхозназначения **4307** га.

Земли лесного фонда **4760** га

Земли водного фонда **12742** га

За 2019 год ГУ «Отдел земельных отношений» проведена следующая работа:

Проведено 14 заседаний районной земельной комиссии, на которых было рассмотрено 231 заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков в том числе:

- крестьянские хозяйства 8 обращения;

- юридические лица 22 обращений;

- граждан для ведения ЛПХ (личного подсобного хозяйства) 126 обращений;

 граждан для ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) 16 обращений:

- государственных учреждений 13;

- прочих 46 обращений.

Оформлено 180 договоров, из них договоров аренды земельных участков 105, договоров купли-продажи земельных участков 35, соглашений о расторжении 30, прочих 10. На основании заключенных договоров купли-продажи в местный бюджет поступило 11 972 521 тенге.

В соответствии с поручением Главы государства от 9 сентября 2016 года и Планом мероприятий по реализации задач в сфере регулирования земельных отношений на 2017-2021 годы отделом проведена работа по проведению анализа имеющегося земельного фонда (ревизия земель) Астраханского района.

Установлены границы черты населенных пунктов сел Первомайка, Камышенка, Каменка, Старый Колутон, Жана-Турмыс.

ГУ «Отдел земельных отношений» ведется работа по расторжению договоров аренды и возврату в госсобственность не используемых земельных участков. За 2019 год возвращено в ведение государства 1546га земель сельскохозяйственного назначения.

В ноябре 2019 года был проведен конкурс по предоставлению земельных участков в аренду для ведения сельскохозяйственного производства. По итогам конкурса вовлечено в сельхозоборот 1223 га сельхозугодий.

В отделе предоставляются 15 государственных услуг. Из них (наиболее востребованных) оказано за истекший период 2019 года:

Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков – 339 государственных услуг;

Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством – 32 государственных услуг;

Выдача разрешений на использование земельного участка для изыскательских работ – 2 государственных услуг;

Выдача разрешений на перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой – 3 государственных услуг.

В отделе ведется работа с обращениями физических и юридических лиц. В отдел поступило 12 обращений от физических лиц, 2 от юридических лиц. Все обращения рассмотрены и даны письменные ответы.