**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проделанной работе отдела строительства, архитектуры и градостроительства за 2019г. и о планируемых мероприятиях на 2020 г.**

**2019год.** Совокупный объем государственного заказа, администрируемого отделом, включающий строительство/реконструкцию, сопутствующие услуги и проектирование в отчетном периоде составил 2 млрд 512 млн.тг. Структура государственных закупок разнородная, по способам осуществления состоит из: открытого конкурса (или тендера) 15 позиций, запроса ценовых предложений и из одного источника 12 позиций.

**Строительство/реконструкция**

1. За прошедший год достроен, сдан в эксплуатации и передан на баланс ККП «Жастар» физкультурно-оздоровительный комплекс в с.Астраханка стоимостью 223 млн.тг.

2. Проведена реконструкция водопровода в с. Старый Колутон. Стоимость реализации проекта 317 млн.тг. Срок завершения декабрь 2019 года. Проект предусматривал разработку новых подземных источников согласно данных геологоразведки, строительство водовода, разводящих сетей, линий электропередач, замену оборудования насосной станции. Граница раздела сети соответствует границе земельных участков потребителей. Перечисленные мероприятия реализованы в полном объеме. В настоящее время произведена пуско-наладка, насосное оборудование проверено в тестовом режиме.

3. Проведена реконструкция водопроводных сетей в селе Жана-Турмыс, в объеме превышающем, запланированный на 2019 год. Реализация данного проекта рассчитана до октября 2020 года. Общая стоимость проекта 842 млн.тг. Проект водопроводных сетей предусматривает использование новых скважин на удалении около 8 км., на территории Буландинского района. Соответственно строительство водовода, ГНБ-перехода через реку Баксук, строительство электросети с подстанциями. Непосредственно в селе строительство резервуара, насосной станции, разводящих сетей с подведением к границам участков. В 2019 году выполнены работы на сумму 543 млн.тг.

4. Проведена реконструкция водопроводных сетей в с.Жалтыр (2 очередь) в объеме, предусмотренном на 2019 год. Реализация данного проекта рассчитана до 14 февраля 2020 года. Общая стоимость проекта 267 млн.тг., Проект реконструкции в Жалтыре, главным образом предусматривает увеличение пропускной способности разводящих сетей, в южной и северной части села и непосредственное подведение к границе каждого участка. Кроме этого предусмотрено увеличение мощности водозабора путем разработки дополнительно двух скважин на восточном месторождении.

5. Соответственно на каждую из перечисленных реконструкций проведены конкурсы и заключены контракты на сопутствующие услуги авторского и технического сопровождений.

6. С сентября проводятся работы по строительству новой котельной и инженерных коммуникаций в с.Астраханка. Стоимость реализации 900 млн. тенге, срок выполнения работ до ноября 2020 года. В 2019 году реализованы работы на сумму 400 млн.тг., включающие в себя строительство линий электропередач, водопроводные сети, парные сети теплоснабжения.

7. Проведены работы по реконструкции системы водоснабжения с. Астраханка 6 очередь. Стоимость реализации 141 млн. тенге, срок выполнения работ декабрь 2019 года. Данный проект предусматривает увеличение мощности водозабора путем разработки и обустройства 4 скважин на существующем месторождении и обвязка их в общую систему. По причине наличия риска подключения новой линии к сети в условиях низких температур, было принято решение произвести запуск в весенний период.

**Проектирование**

1. Проведен конкурс на проектирование 36 – кв. жилого дома в селе Астраханка. Заключен контракт с продолжительностью проектных работ с экспертизой до марта 2020 года. Место под будущее строительство зафиксировано в зоне перспективной застройки в северной части села. Точки подключения инженерных сетей к дому предусмотрены общим проектом инженерных коммуникаций. Отдельным лотом закуплены инженерные изыскания на месте строительства.
2. Проведен конкурс на проектирование тепловых сетей по улицам Пушкина и Молодежная с подключением к новой инфраструктуре.
3. Начата разработка проекта обеспечения питьевой водой села Камышенка из Покровского месторождения. Срок исполнения до марта 2020 года. Отдельным лотом реализованы закупки изыскательных работ на участке села Камышенка.
4. Разработка проекта 2 очереди реконструкции водопроводных сетей в селе Колутон на стадии реализации. По итогам конкурсных закупок заключен контракт продолжительностью до марта 2020 года. Здесь, в качестве источника воды используются поверхностный источник. В этой связи имеется необходимость модернизировать систему очистки (решено применить мембранные технологии повышенной мощности в отдельном блоке) и дополнительно развить разводящие сети в селе. Цель мероприятия- привести в соответствие качество питьевой воды.

**Планы на 2020 год.**

**Строительство/реконструкция**

1. По условиям контракта подрядчику необходимо завершить комплекс работ по реконструкции водопроводных сетей в селе Жана-Турмыс до октября 2020 года. Стоимость предстоящих работ 300 млн.тг. Гарантийный период после завершения работ три года.

2. Также необходимо завершить реконструкцию водопроводных сетей в с.Жалтыр (2 очередь) на сумму 53 млн.тг., предусмотренную на текущий год. Здесь работы не прекращались и в январе, сейчас находятся на завершающей стадии. Общая стоимость проекта 267 млн.тг. Гарантийный период также составит три года после ввода в эксплуатацию.

3. До ноября 2020 года по условиям контракта необходимо завершить работы по строительству новой котельной и инженерных коммуникаций в с.Астраханка. В текущем году стоимость плановых работ составляет 500 млн.тг. Необходимо, главным образом, построить непосредственно котельный комплекс с обвязкой к сетям. Учитывая перспективу значительной застройки в районе новых сетей при разработке дорожной карты по водоснабжению и водоотведению в Астраханском районе до 2023 года нами были заложены мероприятия по проектированию центральной канализации в селе Астраханка.

4. До1 марта планируется заявить на реализацию проект с экспертизой арендного 36-кв.жилого дома в с. Астраханка. В случае выделения средств при уточнении бюджета в текущем году возможно начало строительных работ.

5. Аналогично, при уточнении бюджета в текущем году вероятно начало финансирования по завершающимся проектам: Строительство водопровода в с.Камышенка и реконструкция водопровода в с.Колутон

**Задачи по проектированию**

1. Помимо завершения начатых в 2019 году проектов в текущем году после проведения процедуры государственных закупок будут выполняться мероприятия по проектированию следующих объектов:
2. Строительство двух 45-квартирных жилых домов в с. Астраханка. На эти цели, с учетом выполнения комплекса изыскательных работ и экспертизы проекта выделено из областного бюджета по 15 млн.тг. Планируемое начало проектирования-март, завершение –октябрь текущего года.
3. На разработку проекта по строительству водопроводных сетей в селе Первомайка и Лозовое и проведения изысканий и экспертизы выделено по 8 млн.тг. соответственно. Начало проектирования март, завершение декабрь 2020 года.
4. На экспертизу проекта реконструкции кровли в Новоколутонской средней школе выделен 1 млн.тенге.