**Изменнения и дополнения в законодательстве по вопросам регистрации юридических лиц**

26 декабря 2019 года принят Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»(далее-Закон).Внесенные поправки по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, подписанные Президентом страны вступили в силу с 7 января 2007 года.

Согласно нормам вышеназванного законодательного акта, жилищные кооперативы в течении трех месяцев со дня введения в действие настоящего Закона обязаны прекратить свою деятельность.

Вместе с тем собственники квартир должны сформировать объединение собственников имущества (ОСИ)или простое товарищество многоквартирного жилого дома. Уже в новом статусеони будут продолжать свою деятельность по обслуживанию домов.

Новая форма управления –ОСИ отличается от КСК тем, что жильцы будут управлять только своими домами.

Это позволит собственникамнакапливать средства на капитальный ремонт своего дома, контролировать поступление средств и целевое расходование денег. Этот принцип назвали «один дом-одно объединение-один счет».

В настоящее время уполномоченный орган в сфере жилищных отношенийразрабатывает и утверждает типовой устав ОСИ. Согласно закону, ОСИ- это юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, осуществляющее управление объектом кондоминиума, финансирующее его содержание и обеспечивающее его сохранность. Данные субъекты подлежат регистрации органами юстиции. Простое товарищество подлежит регистрации органами государственных доходов.

Собственники квартир, нежилых помещений многоквартирных жилых домов в течении одного года со дня введения в действие настоящего Закона обязаны провести собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома для принятия решения об избрании совета многоквартирного жилого дома и выбора формы управления объектом кондоминиума, предусмотренный пунктом 1 статьи 42 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

Зарегистрированные и осуществляющие деятельность до введения в действие настоящего Закона кооперативы собственников помещений

(квартир), потребительские кооперативы собственников квартир, нежилых помещений, потребительские кооперативы могут осуществлять деятельность по управлению многоквартирным жилым домом до 1 июля 2020 года и обязаны:

-передать совету многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи все имеющиеся документ, связанные со строительством, содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого, общего имущества объекта кондоминиума;

-после подписания акта приема-передачи произвести ликвидацию юридического лица.

При этом отмечаем, что жилищная инспекция вправе обратиться в суд с заявлением о принудительной ликвидации кооперативов собственников помещений(квартир), потребительских кооперативов собственников квартир, нежилых помещений , потребительских кооперативов, в случае невыполнения требований, перечисленных выше.

По мере внесения изменений и дополнений в действующее законодательство относительно порядка и перечня документов для государственной регистрации ОСИ будет сообщено дополнительно.